

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя  
МУ «Палата имущественных и  
земельных отношений ЗМР»



М.Р. Мутигуллин

«18» 03 2021

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 08-009-0315

г. Зеленодольск

«18» 03 2021

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Папиловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва №1» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сабитова Радика Шамиловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2021 №571 «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1» ЗМР РТ», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с приложением №2 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее – муниципальное имущество). При этом муниципальное имущество предполагается использовать Ссудополучателем в целях организации бесплатных дополнительных образовательных занятий физической культуры согласно графику проведения занятий - приложение №3.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи (приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Ссудодателю имущество, передаваемое в безвозмездное пользование по настоящему договору, принадлежащей на праве оперативного управления, согласно договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 23.04.2008 №08-006-0085.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, на основании акта приема-передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования муниципального имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять муниципальное имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать муниципальное имущество в целях организации бесплатных дополнительных образовательных занятий физической культуры;

2.3.3. без письменного согласия Ссудодателя не совершать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

2.3.4. обеспечивать допуск к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, контролирующих надлежащее использование и сохранность муниципального имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.3.5. нести риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, если:

а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

2.3.6. немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.7. в случае прекращения действия настоящего договора или его расторжения в десятидневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи муниципальное имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т. е. возмещает убытки за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Особые условия**

4.1. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также расторгнут в случаях:

4.3.1. невыполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пунктах 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора;

4.3.2. неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

4.3.3. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.3.4. возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования муниципального имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

4.3.5. принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче муниципального имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.7. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на три года.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством.

5.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в муниципальном учреждении «Палата имущественных и земельных отношений»

Зеленодольского муниципального района», второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Ссудодатель

МБДОУ «Детский сад  
комбинированного вида №17  
«Василёк» ЗМР РТ»

Адрес: 422551, г. Зеленодольск,  
ул. Столичная, д.26  
р/с с40701810992053000020  
ОГРН 1021606758645  
в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  
БИК 049205001  
ИНН 1648010459  
КПП 164801001

От имени Ссудодателя заведующая  
МБДОУ «Детский сад  
комбинированного вида №17  
«Василёк» ЗМР РТ»



**С.В. Папилова**

(подпись)

М.П.



#### Ссудополучатель

МБУ «Спортивная школа олимпийского  
резерва №1» ЗМР РТ

Адрес: 422550, РТ, г. Зеленодольск,  
ул. Первомайская, д.15  
р/с40701810992053000020  
в ГРКЦ НБ РТ Банка России  
г. Казань  
БИК 049205001  
ИНН 1648010152  
КПП 164801001  
ЛБГ 20807096-ДЮСШ 1

От имени Ссудополучателя директора  
МБУ «Спортивная школа  
олимпийского резерва №1» ЗМР РТ



**Р.Ш. Сабитов**

(подпись)

М.П.



Приложение №1 к договору  
безвозмездного пользования  
от "18" 03 2021  
№ 08-009-0315

**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Папиловой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва №1» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сабитова Радика Шамилевича, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с приложением №2 к договору безвозмездного пользования муниципальное имущество. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении принимаемого имущества в целом.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

**Ссудодатель**

МБДОУ «Детский сад  
комбинированного вида №17  
«Василёк» ЗМР РТ»  
  
Адрес: 422551, г. Зеленодольск,  
ул. Столичная, д.26  
р/с с40701810992053000020  
ОГРН 1021606758645  
в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань  
БИК 049205001  
ИНН 1648010459  
КПП 164801001

От имени Ссудодателя заведующая  
МБДОУ «Детский сад  
комбинированного вида №17  
«Василёк» ЗМР РТ»

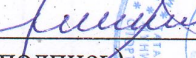
  
(подпись) **С.В. Папилова**

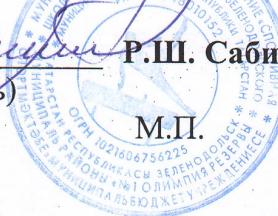


**Ссудополучатель**

МБУ «Спортивная школа олимпийского  
резерва №1» ЗМР РТ  
  
Адрес: 422550, РТ, г.Зеленодольск,  
ул. Первомайская, д.15  
р/с40701810992053000020  
в ГРКЦ НБ РТ Банка России  
г. Казань  
БИК 049205001  
ИНН 1648010152  
КПП 164801001  
ЛБФ 20807096-ДЮСШ 1

От имени Ссудополучателя директора  
МБУ «Спортивная школа  
олимпийского резерва №1» ЗМР РТ

  
(подпись) **Р.Ш. Сабитов**



Приложение №2 к договору безвозмездного пользования

от 18.03.2021 № 08-009-0315

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование МБУ "Спортивная школа олимпийского резерва №1" ЗМР РТ

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.	
				шт. или пог. м.	общая площадь (кв.м.)	площадь встроена			%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.2. Другие здания	и 01010001	Часть здания детского сада №17 Литера А (согласно экспликации поэтажного плана поз.№10)	г.Зеленодольск, ул.Столичная, д.2Б		67,7			1985	385,45	100	385 453,24	0,00
<b>Итого:</b>									<b>385,45</b>		<b>385 453,24</b>	<b>0,00</b>

Приложение №3 к договору  
безвозмездного пользования  
от "18" 03 2021  
№ 08-009-0315

### ГРАФИК

проведения занятий в зале МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №17  
«Василёк» ЗМР РТ»

Период проведения занятий: с 10 марта 2021г.

День недели	Время проведения
Понедельник	с 9.30 до 12.30
Вторник	с 15.00 до 17.15
Среда	с 9.30 до 12.30
Четверг	с 15.00 до 17.15
Пятница	с 9.30 до 12.30

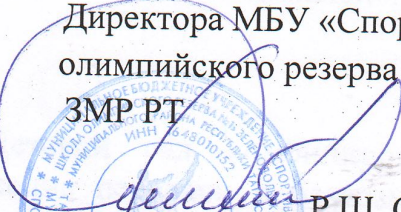
Директор МБДОУ  
«Детский сад комбинированного  
вида №17 «Василёк» ЗМР РТ»

 С.В. Папилова

М.П.



Директора МБУ «Спортивная школа  
олимпийского резерва №1»  
ЗМР РТ

 Р.Ш. Сабитов

М.П.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2021

г.Зеленодольск

КАРАР

№: 571

О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1» ЗМР РТ

С целью организации бесплатных дополнительных образовательных услуг, учитывая обращение муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва №1» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1» ЗМР РТ) от 15.02.2021 №38 и согласие передающей стороны муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (далее – МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» ЗМР РТ») от 16.02.2021 №2-21, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зеленодольского муниципального района, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района №474 от 30.12.2019, в целях эффективного использования имущества Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» ЗМР РТ» осуществление передачи в безвозмездное пользование МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1» ЗМР РТ нежилое помещение (согласно экспликация к поэтажному плану №10) общей площадью 67,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Зеленодольск, ул.Столичная, д.2Б, сроком на три года.
2. Муниципальному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления заключить договор безвозмездного пользования с приложением графика проведения занятий между МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №17 «Василёк» ЗМР РТ» и МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1» ЗМР РТ.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального учреждения «Палата имущественных земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

Руководитель

ОТДЕЛ ДОКУМЕНТОВ  
И РАБОТЫ С ИМУЩЕСТВЕННЫМИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 10.03.20 08

Подпись: *И.Р. Ганиев*

422460, Республика Татарстан,  
г. Зеленодольск, ул. Ленина, д. 47Б.



УТВЕРЖДЕНО  
РАЙОННЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКИ

Руководитель

Прошито и скреплено  
печатью 9 (девять) листа (ов)

Заместитель руководителя  
Палаты имущественных и  
земельных отношений ЗМР

М.Р. Муншурган

